

ГЛАВА
ШАПОШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.03.2024 №2
сл.Шапошниковка

О назначении публичных слушаний

В соответствии со ст. 5.1., ст. 38, ст. 39, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального Закона от 06 октября 2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской, Правилами землепользования и застройки Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.02.2021 №45-01-04/152, Положением о порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Шапошниковского сельского поселения, утвержденного решением Совета народных депутатов Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской от 03.07.2018 №28 и заявлением Курсиной Натальи Александровны

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания для обсуждения населением Шапошниковского сельского поселения проект Постановления администрации Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

2. Назначить публичные слушания по обсуждению проект Постановления администрации Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на 05 апреля 2024 года в 11-00 часов в здании администрации Шапошниковского сельского поселения адресу: Воронежская область, Ольховатский район, сл.Шапошниковка, ул.Шевченко, д.1а, в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Шапошниковского сельского поселения, утвержденного решением Совета народных депутатов Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской от 03.07.2018 №28.

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, сл.Шапошниковка, ул.Шевченко, д.1а.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

«Оповещение о проведении публичных слушаний»

На публичные слушания, назначенные на 05 апреля 2024 года, предоставляется проект Постановления администрации Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

№ п/п	Адрес земельного участка	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Ф.И.О. заявителя
1	Воронежская область, Ольховатский район, сл. Шапошниковка, ул.Школьная,77 кадастровый номер 36:18:4800006:297, площадь 415 кв. м.	Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка от южной границы со стороны земельного участка с кадастровым номером 36:18:4800006:45 с 3 м до 2 м.; от границы земельного участка со стороны улицы Школьная с 3 м до 0 м 2. в части минимального процента застройки в границах земельного участка – с 60% до 80%.	Курсина Наталья Александровна

Экспозиция проекта открыта с 19 марта 2024 года по 04 апреля 2024 года в здании администрации Шапошниковского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, сл.Шапошниковка, ул.Шевченко, д.1а.

Время работы экспозиции: понедельник – четверг с 8.00 до 12.00 и с 13.45 до 17.00 каждый день, в пятницу приемные часы с 8.00 до 12.00 и с 12.45 до 15.45, за исключением выходных дней.

Собрание участников публичных слушаний состоится 05 апреля 2024 года в 11-00 часов в здании администрации Шапошниковского сельского поселения адресу: Воронежская область, Ольховатский район, сл.Шапошниковка, ул.Шевченко, д.1а.

В период размещения проекта Постановления администрации Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и на официальном сайте администрации Шапошниковского сельского поселения в сети «Интернет» <https://shaposhnikovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru> и на информационных стендах, участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Комиссии;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Полномочия по организации и проведению публичных слушаний осуществляет Комиссия по землепользованию и застройке Шапошниковского сельского поселения.

Место нахождения Комиссии: сл.Шапошниковка, ул.Шевченко, д.1а, тел. 84739549135, приемные часы понедельник – четверг с 8.00 до 12.00 и с 13.45 до 17.00 каждый день, в пятницу приемные часы с 8.00 до 12.00 и с 12.45 до 15.45, за исключением выходных дней.

Регистрация жителей Шапошниковского сельского поселения, желающих выступить на публичных слушаниях, производится по месту нахождения Комиссии и прекращается за один день до дня проведения публичных слушаний.

Письменные замечания и предложения от граждан и организаций принимаются Комиссией по месту ее нахождения, а также во время проведения публичных слушаний в здании

администрации Шапошниковского сельского поселения по адресу: сл.Шапошниковка, ул.Шевченко, д.1а.

Материалы по проекту подлежат опубликованию в официальном периодическом издании органов местного самоуправления Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации Шапошниковского сельского поселения в сети «Интернет» <https://shaposhnikovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/> и дополнительно разместить на информационных стендах на территории поселения.».

5. Полномочия по организации и проведению публичных слушаний возложить на Комиссию по землепользованию и застройке Шапошниковского сельского поселения (далее по тексту – Комиссия) в следующем составе:

- Двирник Алексей Иванович - глава Шапошниковского сельского поселения - председатель комиссии;

- Новик Елена Александровна - главный специалист администрации сельского поселения - заместитель председателя комиссии;

- Неровная Людмила Геннадьевна – юристконсульт администрации сельского поселения – секретарь;

- Лубкин Сергей Павлович— председатель комиссии Совета народных депутатов Шапошниковского сельского поселения по аграрной политике, земельным отношениям и охране окружающей среды – член комиссии,

- Горбанёва Марина Александровна – ведущий специалист администрации сельского поселения - член комиссии.

6. Место нахождения Комиссии – сл.Шапошниковка, ул.Шевченко, д.1а, тел. 84739549135, приемные часы понедельник – четверг с 8.00 до 12.00 и с 13.45 до 17.00 каждый день, в пятницу приемные часы с 8.00 до 12.00 и с 12.45 до 15.45, за исключением выходных дней.

Регистрация жителей Шапошниковского сельского поселения, желающих выступить на публичных слушаниях, производится по месту нахождения Комиссии и прекращается за один день до дня проведения публичных слушаний.

Письменные замечания и предложения от граждан и организаций принимаются Комиссией по месту ее нахождения, а также во время проведения публичных слушаний в здании администрации Шапошниковского сельского поселения по адресу: сл.Шапошниковка, ул.Шевченко, д.1а.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом издании органов местного самоуправления Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации Шапошниковского сельского поселения в сети «Интернет» <https://shaposhnikovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Дополнительно разместить на информационных стендах на территории поселения.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шапошниковского
сельского поселения

А.И.Двирник

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШАПОШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № ____
сл. Шапошниковка

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 38, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального Закона от 06 октября 2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.02.2021 №45-01-04/152, на основании заявления Курсиной Натальи Александровны от 15.03.2024, заключения о результатах публичных слушаний от _____ 2024 года, рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Шапошниковского сельского поселения от _____ 2024 года, администрация Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Курсиной Наталье Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровый номер 36:18:4800006:297, площадь 415 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, сл. Шапошниковка, ул.Школьная,77:

1.1. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка от южной границы со стороны земельного участка с кадастровым номером 36:18:4800006:45 с 3 м до 2 м.; от границы земельного участка со стороны улицы Школьная с 3 м до 0 м.

1.2. в части минимального процента застройки в границах земельного участка – с 60% до 80%.

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шапошниковского
сельского поселения

А.И.Двирник