**Проверка заполнения обязательных элементов в XML-файле interact\_entry\_boundaries\_\*.xml в отношении зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)**

В структуре XML-документа, сформированного в соответствии   
с XML-схемой *interact\_entry\_boundaries\_v02,* обязательными элементами являются:

– **«information\_registry\_boundaries»** (Сведения о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН));

– **«guid»** (Глобальный уникальный идентификатор пакета (GUID)) соответствующий GUID, указанному в наименовании interact\_entry\_boundaries\_\*;

– **«version»** (Версия схемы) - фиксированное значение версии схемы - версия 02.

*Пример заполнения:*

<interact\_entry\_boundaries guid="00017d8d-1ab3-4802-9e14-351d67ad3d12" version="**02**"

<information\_registry\_boundaries>

1. *Заполнение сведений об объекте реестра границ.*

В элементе «**information\_registry\_boundaries**» (Сведения о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН) должен обязательно быть заполнен элемент **«information\_registry\_boundary»** (Сведения   
о границе, зоне, территории, для внесения в реестр границ ЕГРН), в котором   
в свою очередь обязательными для заполнения элементами являются:

– **«type\_boundary»** (Вид объекта реестра границ), заполняется по справочнику dBoundaryType «Виды объектов реестра границ» для ЗОУИТ всегда **«6»**;

– **«information\_boundary»** (Сведения о границе, зоне, территории).

Элемент **«all\_border\_or\_part\_border»** (Описание границы (1 - вся граница, 0 - часть (части) границы)) не обязателен, вместе с этим, при заполнении данного элемента в нем указывается «1» - представлено описание местоположения всей границы объекта.

*Пример заполнения:*

<information\_registry\_boundary>

<type\_boundary>**6**</type\_boundary>

<all\_border\_or\_part\_border>**1**</all\_border\_or\_part\_border>

<information\_boundary>

В элементе **«information\_boundary»** должен быть заполнен элемент «**zones\_and\_territories**» (Сведения об установлении или изменении границы зоны или территории), в котором в свою очередь должен быть заполнен один из элементов:

либо **«establishment\_zones\_and\_territories»** (Сведения об установлении границы зоны или территории) для первичного внесения   
в ЕГРН сведений о границе зоны,

либо элемент **«changing\_zones\_and\_territories»** (Сведения об изменении границы зоны или территории), в случае внесения изменений в сведения ЕГРН о границе зоны.

Обязательными элементами для заполнения являются:

– **«object\_zones\_and\_territories»** (Общие сведения о зоне или территории);

– **«zone\_parameter»** (Характеристика зоны или территории);

– **«contours\_location»** (Описание местоположения границы (графическое и, при необходимости, текстовое)). В отношении границ ЗОУИТ внесение в ЕГРН сведений о текстовом описании местоположения границ не предусмотрено, следовательно, элементы «**borders**» (Текстовое описание прохождения участков границы, расположенных между двумя точками) и «**location\_text**» (Текстовое описание местоположения границы) в отношении указанных границ не подлежат заполнению.

Элемент **«reg\_numb\_border» (**реестровый номер границы) элемента **«changing\_zones\_and\_territories»** (Сведения об изменении границы зоны или территории) заполняется в случае поступления документов на внесения изменений сведений в ЕГРН.

В элементе **«object\_zones\_and\_territories»** (Общие сведения о зоне или территории) обязательными для заполнения являются следующие элементы:

– **«cadastral\_district»** (Номер кадастрового района);

– **«name\_by\_doc»** (Вид или наименование зоны (территории) по документу);

– **«type\_zone»** (Вид ЗОУИТ по классификатору dZone\_v04);[[1]](#footnote-1)

– **«authority\_decision»** (Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении зоны, о создании территории);

– «**locations**» (Местоположение объекта). В данном элементе заполняется обязательный элемент «**location**» (Местоположение объекта (до уровня населённого пункта)), в котором указывается местоположение объекта реестр границ c указанием обязательного элемента **«region»** (Код региона).

*Пример заполнения:*

<information\_boundary>

<zones\_and\_territories>

<establishment\_zones\_and\_territories>

<object\_zones\_and\_territories>

<cadastral\_district>**26:13**</cadastral\_district>

<name\_by\_doc>**Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "7274"**</name\_by\_doc>

<type\_zone>**218020170000**</type\_zone>

<authority\_decision>**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю**</authority\_decision>

<locations>

<location>

<fias>4f8b1a21-e4bb-422f-9087-d3cbf4bebc14</fias>

<okato>57000000000</okato>

<kladr>5900000000000</kladr>

<oktmo>57000000</oktmo>

<region>**26**</region>

</location>

</locations>

</object\_zones\_and\_territories>

В элементе **«zone\_parameter»** обязательными для заполнения являются элементы:

– **«content\_restrict\_encumbrances»** (Содержание ограничений использования объектов недвижимости) указываются ограничения, приведенные в решении об установлении/изменении ЗОУИТ;

– **«period»** (Cрок, на который установлена ЗОУИТ). Указывается срок, на который установлена ЗОУИТ, или указание, что ЗОУИТ установлена бессрочно, в котором в свою очередь должен быть заполнен один из атрибутов:

– **«end\_date»** (Дата прекращения действия);

– **«deal\_validity\_time»** (Срок действия (Продолжительность));

– **«indefinitely»** (Бессрочно).

*Пример заполнения:*

<zone\_parameter>

<content\_restrict\_encumbrances>**Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети», установлено, что в пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. На земельном участке в границах охранной зоны пункта запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пункту.**<content\_restrict\_encumbrances>

<period>

<indefinitely>**true**</indefinitely>

< period>

</zone\_parameter>

2. *Заполенение сведений о местоположении объекта реестра границ (перечень координат).*

В элементе **«contours\_location»** (Описание местоположения границы) обязательными для заполнения являются элемент **«contours»** (Контуры (контур) (координаты характерных точек контура)).

Элемент «**contours»** может включать в себя один или несколько элементов **«contour»** (Контур (координаты характерных точек контура)),   
в котором содержится обязательный элемент **«entity\_spatial»** (Описание элементов контура (характерных точек контура)).

В элементе **«entity\_spatial»** обязательными элементами для заполнения являются:

– **sk\_code** (Код системы координат). Код системы координат имеет вид: код субъекта и номер зоны, разделенные точкой;

– **spatials\_elements** (Элементы контура). Может включать в себя один или несколько элементов **«spatial\_element»** (Элемент контура).

В элементе **«spatial\_element»** (Элемент контура)обязательными для заполнения являются следующие элементы:

– **type\_unit** (Вид топологии элемента) Для ЗОУИТ – указывается значение «01» (Полигон). При описании контура перечень характерных точек должен завершаться повторением начальной точки;

– **ordinates** (Список координат). Включает в себя несколько элементов **«ordinate»** (Координата).

В элементе **«ordinate»** обязательным для заполнения являются следующие элементы и атрибуты:

– **x** (Координата X);

– **y** (Координата Y);

– **ord\_nmb** (Номер точки (порядок обхода));

– **num\_geopoint** (Номер точки (межевой точки));

– **geopoint\_opred** (Метод определения точки);

– **delta\_geopoint** (Погрешность).

*Пример заполнения:*

<iBND2:contours\_location>

<EnSpa2:contours>

<EnSpa2:contour>

<EnSpa2:entity\_spatial>

<EnSpa2:sk\_code>**59.2**</EnSpa2:sk\_code>

<EnSpa2:spatials\_elements>

<EnSpa2:spatial\_element>

<EnSpa2:type\_unit>**01**</EnSpa2:type\_unit>

<EnSpa2:ordinates>

<EnSpa2:ordinate>

<EnSpa2:x>**454247.07**</EnSpa2:x>

<EnSpa2:y>**2277730.98**</EnSpa2:y>

<EnSpa2:ord\_nmb>**1**</EnSpa2:ord\_nmb>

<EnSpa2:num\_geopoint>**1**</EnSpa2:num\_geopoint>

<EnSpa2:geopoint\_opred>**692005000000**</EnSpa2:geopoint\_opred>

<EnSpa2:delta\_geopoint>**0.10**</EnSpa2:delta\_geopoint>

</EnSpa2:ordinate>

<EnSpa2:ordinate>

<EnSpa2:x>**454245.53**</EnSpa2:x>

<EnSpa2:y>**2277729.3**</EnSpa2:y>

<EnSpa2:ord\_nmb>**2**</EnSpa2:ord\_nmb>

<EnSpa2:num\_geopoint>**2**</EnSpa2:num\_geopoint>

<EnSpa2:geopoint\_opred>**692005000000**</EnSpa2:geopoint\_opred>

<EnSpa2:delta\_geopoint>**0.10**</EnSpa2:delta\_geopoint>

</EnSpa2:ordinate>

.

.

.

<EnSpa2:ordinate>

<EnSpa2:x>**454247.07**</EnSpa2:x>

<EnSpa2:y>**2277730.98**</EnSpa2:y>

<EnSpa2:ord\_nmb>**1**</EnSpa2:ord\_nmb>

<EnSpa2:num\_geopoint>**1**</EnSpa2:num\_geopoint>

<EnSpa2:geopoint\_opred>**692005000000**</EnSpa2:geopoint\_opred>

<EnSpa2:delta\_geopoint>**0.10**</EnSpa2:delta\_geopoint>

</EnSpa2:ordinate>

</EnSpa2:ordinates>

</EnSpa2:spatial\_element>

*Развернутое описание проверки заполнения местоположения границ различных видов полигонов, а также подготовка описания местоположения границ для внесения изменений в сведения ЕГРН указано в Приложении «***Порядок описания местоположения границ объектов реестра границ, состоящих из одного или нескольких контуров (полигонов), в XML-документе interact\_entry\_boundaries***»*

1. Код для охранной зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии – «218020070000», охранной зоны железных дорог – «218020080000», придорожных полос автомобильных дорог – «218020090000», охранной зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) – «218020100000», охранной зоны линий и сооружений связи – «218020020007», приаэродромной территории – «218020110000», зоны охраняемого объекта – «218020120000», зоны охраняемого военного объекта, охранной зоны военного объекта, запретной и специальной зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов – «218020130000», охранной зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) – «218020140000», охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением – «218020020004», водоохранной зоны – «218020010003», прибрежной защитной полосы – «218020010004», округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов – «218020150000», зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны – «218020010005», зон затопления и подтопления – «218020160000», санитарно-защитной зоны – «218020030005», зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – «218020030007», **охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети – «218020170000»**, зоны наблюдения – «218020180000», зоны безопасности с особым правовым режимом – «218020190000», рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал – «218020200000», рыбохозяйственной заповедной зоны – «218020210000», зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) – «218020220000», охранной зоны гидроэнергетического объекта – «218020230000», охранной зоны объектов инфраструктуры метрополитена – «218020240000», охранной зоны тепловых сетей – «218020250000». [↑](#footnote-ref-1)