**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ШАПОШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2015 года №81

сл.Шапошниковка

Об утверждении Порядка начисления, сбора, взыскания и внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда Шапошниковского сельского поселения

В целях установления единого порядка начисления, сбора, взыскания и внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда Шапошниковского сельского поселения, в соответствии со ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 14, 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, во исполнение письма администрации Ольховатского муниципального района от 05.06.2015г. №1556, администрация Шапошниковского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок начисления, сбора, взыскания и внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда Шапошниковского сельского поселения.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном издании органов местного самоуправления Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы Шапошниковского

сельского поселения В.Н.Гончаренко

Утверждено

постановлением администрации

Шапошниковского сельского поселения

От 16.06.2015 года №81

**Порядок**

**начисления, сбора, взыскания и внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда**

**Шапошниковского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок начисления, сбора, взыскания и внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда Шапошниковского сельского поселения (далее по тексту - Порядок) разработан в целях установления единого порядка начисления, сбора, взыскания и внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда и муниципального жилищного фонда Шапошниковского сельского поселения (далее по тексту - платы за наем).

1.2. Плата за наем является доходом собственника жилого помещения (далее по тексту - Наймодатель) и зачисляется в полном объеме в его бюджет.

1.3. Главным администратором поступлений платы за наем является Наймодатель.

Наймодатель, как главный администратор поступлений платы за наем в доход бюджета, осуществляет контроль за правильностью начисления, сбора, взыскания и внесения платы за наем, принимает решение о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет (пеней по ним).

1.4. Плата за наем входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

1.5. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда Шапошниковского сельского поселения, в том числе договорам найма специализированных жилых помещений и договорам коммерческого найма (далее по тексту – жилые помещения).

1.6. Размер платы за наем определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах общежития – исходя из площади этих комнат) в соответствии с нормативными правовыми актами Шапошниковского сельского поселения.

1.7. Начисление, сбор, взыскания и внесения платы за наем производится Наймодателем.

**2. Начисление, сбор и внесение платы за наем**

2.1. Наймодатель ежемесячно, до пятого числа текущего месяца, производит начисление платы за наем в соответствии с нормативными правовыми актами Шапошниковского сельского поселения и настоящим Положением и вручение платежных документов Нанимателю жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (далее по тексту - Наниматель).

2.2. Наниматель на основании платежного документа осуществляет оплату за наем ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.4. Нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, Наймодатель начисляет пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

2.5. Взысканные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации денежные средства, составляющую задолженность Нанимателей по плате за наем жилых помещений зачисляются в бюджет Наймодателя.