

ПРОЕКТ 25

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ШАПОШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Принято Советом народных
депутатов _____, 2024 года

Об утверждении Порядка размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от 31.10.2017 № 30, Совет народных депутатов Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.

2. Собственники (правообладатели) земельных участков на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, на которых расположены некапитальные (нестационарные) строения и сооружения, размещенные до вступления в силу настоящего решения, обязаны обратиться в администрацию Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области за получением разрешения на размещение некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области в соответствии с порядком, утвержденным настоящим решением, в течение 50 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном периодическом издании органов местного самоуправления Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

4. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой

Глава Шапошниковского сельского поселения
от _____ 2024 № ____
сл. Шапошниковка

А.И.Двирник

Утвержден
решением Совета народных депутатов
Шапошниковского сельского поселения
от _____ 2024г. № _____

ПОРЯДОК
размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории
Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района
Воронежской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области (далее – Порядок) разработан в целях упорядочения размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений (далее – некапитальные объекты) на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области (далее - Шапошниковского сельского поселения), определения порядка выдачи разрешений на размещение некапитальных объектов на территории Шапошниковского сельского поселения, требований к размещению, эксплуатации, содержанию и благоустройству прилегающей территории в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от 31.10.2017 № 30 (далее – Правила благоустройства).

1.2. Выдача разрешения на размещение некапитальных объектов на территории Шапошниковского сельского поселения (далее – разрешение) носит заявительный характер.

1.3. Порядок распространяет своё действие на некапитальные объекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в частной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных на праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, в случае, если вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение некапитальных объектов, допускает размещение таких объектов.

1.4. Порядок не распространяется на объекты капитального строительства, объекты некапитального строительства, порядок размещения которых предусмотрен нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, Шапошниковского сельского поселения, а также размещение некапитальных объектов на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, на установку объектов рекламы и информации, сезонные (летние) кафе.

1.5. Выполнение настоящего Порядка обязательно для всех юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

1.6. В случае нарушения п. 1.5 Порядка собственники несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Основные понятия

2.1. Некапитальные объекты – объекты, для размещения которых не требуется оформление разрешения на строительство, выполненные из легковозводимых конструкций без заглубленных фундаментов, коммуникаций и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения, в том числе небольшие склады, а также торговые киоски, павильоны и иные объекты

мелкорозничной торговли, теплицы, парники, беседки, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, иные подобные сооружения, перечисленные в Правилах благоустройства.

2.2. План инженерно-топографический – топографический план, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации, включая подземные и надземные коммуникации и сооружения, с техническими характеристиками, необходимыми для их проектирования, строительства, эксплуатации и сноса (демонтажа).

2.3. Эскиз некапитального объекта (эскизный план) – графический материал (или фотомонтаж), содержащий сведения о точном месте расположения, габаритах, материалах и цветовом решении некапитального объекта.

3. Порядок оформления разрешения на размещение некапитальных объектов

3.1. Лица, заинтересованные в размещении некапитального объекта (далее – заявители), обращаются в администрацию Шапошниковского сельского поселения (далее – администрация) с заявлением и документами, указанными в п. 3.2 настоящего Порядка.

3.2. Заявление должно быть оформлено в письменном виде (приложение № 1 к настоящему Порядку).

К заявлению прилагаются:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- копия свидетельства о регистрации юридического лица или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;
- копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- справка об отсутствии налоговой задолженности, полученная на дату не ранее чем за месяц до подачи заявления о выдаче разрешения (продления разрешения);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя – в случае обращения с заявлением представителя заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя);
- схема размещения некапитального объекта на земельном участке, которая изготавливается на инженерно-топографическом плане М 1:500 с использованием сведений единого государственного реестра недвижимости с указанием элементов благоустройства, смежных землепользователей, обеспеченности подъездными путями, характеристик и расположения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, зданий, наличия охраняемых объектов, наличия охранных, санитарно-защитных и иных зон;
- эскиз некапитального (эскизный план) объекта с указанием назначения некапитального объекта, его характеристик, а также необходимости подключения некапитального объекта к инженерным коммуникациям;
- копии документов, подтверждающих соответствие некапитального объекта санитарным, экологическим, противопожарным нормам, техническим регламентам (технический паспорт завода-изготовителя, сертификат соответствия, заключение уполномоченных государственных надзорных органов);
- технические условия, полученные в организации, эксплуатирующей коммуникации – в случае необходимости подключения некапитального объекта к данным инженерным коммуникациям.

3.3. Решение о выдаче разрешения или мотивированном отказе в выдаче разрешения принимает Комиссия по вопросам размещения и демонтажа некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Шапошниковского сельского поселения (далее – Комиссия) на основании заявлений и документов, поступивших от заявителей в администрацию в соответствии с п. 3.2 настоящего Порядка.

3.4. Порядок работы и состав Комиссии утверждается постановлением администрации Шапошниковского сельского поселения.

3.5. Срок рассмотрения заявления и прилагаемых документов – 30 календарных дней со дня их регистрации.

3.6. Основания для отказа в выдаче разрешения:

– представление неполного комплекта документов, предусмотренного п. 3.2 настоящего Порядка;

– выявление в заявлении и (или) в прилагаемых к нему документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление заявителем документов, срок действия которых на момент поступления в администрацию истек;

– несоответствие некапитального объекта и (или) планируемого места его размещения нормам и требованиям законодательства Российской Федерации, Воронежской области или правовых актов Шапошниковского сельского поселения, в том числе утвержденных документов территориального планирования;

– вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение указанного в заявлении некапитального объекта.

3.7. Разрешение или мотивированный отказ в выдаче разрешения выдается администрацией на основании решения Комиссии, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка (приложение № 2 и № 3 к настоящему Порядку соответственно).

3.8. Срок действия (продления) разрешения устанавливается на срок, указанный в заявлении, но не более чем на 5 лет.

3.9. Продление разрешения осуществляется в порядке, установленном для выдачи разрешения.

4. Общие требования к некапитальным объектам, их размещению, эксплуатации, содержанию и благоустройству прилегающей территории

4.1. Размещение некапитальных объектов разрешается (осуществляется) на земельных участках в соответствии с функциональным, градостроительным и территориальным зонированием Шапошниковского сельского поселения с учетом градостроительных норм и регламентов, технических регламентов, противопожарных, санитарных, экологических и иных норм.

4.2. Размещение некапитальных объектов ограничивается в зонах с особыми условиями использования территорий (охранных зонах, санитарно-защитных зонах, зонах охраны объектов культурного наследия, водоохранных зонах, зонах охраны источников питьевого водоснабжения, зонах охраняемых объектов, иных зонах в соответствии с законодательством Российской Федерации) в соответствии с регламентом использования таких зон и при условии наличия согласований соответствующих уполномоченных органов.

4.3. Размещение некапитальных объектов на территории Шапошниковского сельского поселения не должно нарушать условия инсоляции территории и зданий, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Также некапитальные объекты не должны размещаться в местах, где их установка и эксплуатация могут нанести вред окружающей среде, не должны являться источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных излучений и полей, создавать помех при эксплуатации и ремонте зданий, строений и сооружений, помех для прохода пешеходов и механизированной уборки территории.

4.4. При размещении некапитальных объектов в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры некапитальных объектов (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

4.5. Размещение некапитальных объектов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения

не допускается, кроме случаев, когда конструкция некапитального объекта не предусматривает торговую или иного назначения площадь внутри данного некапитального объекта.

4.6. Не допускается размещение некапитальных объектов в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 15 м – от вентиляционных шахт, 15 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м – от ствола дерева, 1,5 м – от внешней границы кроны кустарника.

4.7. Некапитальные объекты, в которых осуществляется мелкорозничная торговля, бытовое обслуживание и предоставление услуг общественного питания (пассажи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами в соответствии с Правилами благоустройства.

4.8. При производстве работ по установке и монтажу некапитальных объектов заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за нарушения правил безопасности, а также за аварийные ситуации, возникшие из-за нарушений условий монтажа.

4.9. Заявитель обязан размещать и эксплуатировать (содержать) некапитальный объект в соответствии с Правилами благоустройства, своевременно выполнять ремонт некапитального объекта, содержать прилегающую территорию в чистоте и порядке.

Приложение 1
к Порядку размещения некапитальных
объектов на территории
Шапошниковского сельского поселения

В администрацию Шапошниковского сельского
поселения

От _____
(наименование – для юридических лиц, ФИО
заявителя (представителя заявителя) полностью – для
физических лиц)

Адрес (юридический,
почтовый): _____

Контактный телефон, адрес электронной
почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать (продлить) разрешение на размещение некапитального (нестационарного)
строения и сооружений на территории Шапошниковского сельского поселения

(наименование объекта)

(назначение объекта)

на земельном участке, расположенном по адресу:

кадастровый номер земельного участка / квартала:

Приложение: (документы, которые прилагает заявитель)

- 1.
- 2.

Способ получения разрешения (продления разрешения) либо отказ в выдаче разрешения
(продления разрешения): _____

(по почте, электронной почтой, нарочным)

дата

подпись

Приложение 2 к Порядку
размещения некапитальных объектов
на территории Шапошниковского сельского поселения

бланк администрации
Шапошниковского сельского поселения

Кому выдано:

**Разрешение № _____
на размещение некапитального (нестационарного) строения, сооружения на
территории Шапошниковского сельского поселения**

Администрация Шапошниковского сельского поселения в соответствии с решением Совета депутатов Шапошниковского сельского поселения от _____ 2024 № __ «Об утверждении Порядка размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области» и решением Комиссии по вопросам размещения и демонтажа некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Шапошниковского сельского поселения (протокол от _____ № ____) разрешает размещение некапитального (нестационарного) объекта, строения, сооружения на территории Шапошниковского сельского поселения:

_____,
(тип, вид, характеристики некапитального (нестационарного) строения, сооружения)

на земельном участке, расположенном по адресу:

_____,
(кадастровый номер, характеристики земельного участка)

Срок действия настоящего разрешения – до _____.

должность уполномоченного лица
администрации Шапошниковского
сельского поселения

(подпись) / _____
(И.О. Фамилия)

Приложение 3 к Порядку
размещения некапитальных объектов
на территории Шапошниковского сельского поселения

Адресат

бланк администрации
Шапошниковского сельского поселения

Уважаемый(ая) Имя, Отчество!

На Ваше заявление от _____ № _____ (при наличии) администрация Шапошниковского сельского поселения в соответствии с решением Совета депутатов Шапошниковского сельского поселения от _____ 2024 № ____ «Об утверждении Порядка размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области» и решением Комиссии по вопросам размещения и демонтажа некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Шапошниковского сельского поселения (протокол от _____ № _____) отказывает в выдаче разрешения на размещение некапитального (нестационарного) строения и сооружений на территории Шапошниковского сельского поселения: _____,

(тип, вид, характеристики некапитального (нестационарного) строения, сооружения)

_____,
(собственник (правообладатель) некапитального (нестационарного) строения, сооружения)

на земельном участке, расположенном по адресу:

_____,
(кадастровый номер, характеристика земельного участка)

(собственник (правообладатель) земельного участка)

по следующим основаниям: _____

должность уполномоченного лица
администрации Шапошниковского
сельского поселения

_____/_____
(подпись) (И.О. Фамилия)