

## ПРОЕКТ 26

### СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ШАПОШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

#### РЕШЕНИЕ

Принято Советом народных  
депутатов \_\_\_\_\_, 2024 года

О демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от 31.10.2017 № 30, Совет народных депутатов Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области

#### РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.
2. Администрации Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области принять муниципальные правовые акты в целях реализации настоящего решения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном периодическом издании органов местного самоуправления Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».
4. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой

Глава Шапошниковского сельского поселения  
от \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_  
сл.Шапошниковка

А.И.Двирник

Утверждено  
решением Совета народных депутатов  
Шапошниковского сельского поселения  
от \_\_\_\_\_ 2024г. № \_\_\_\_\_

**Положение  
о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно  
размещенных некапитальных нестационарных строений  
(сооружений) и иных объектов движимого имущества  
на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального  
района Воронежской области**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.

1.2. Настоящее Положение основано на принципах открытости и доступности информации, а также законности решений о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области и обязательно для исполнения всеми гражданами и организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

1.3. Настоящее Положение регламентирует порядок демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества (далее - самовольный (незаконный) объект) на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Демонтаж самовольного (незаконного) объекта - это работы по его разборке на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба такому объекту, либо без разборки на составляющие элементы с последующим их перемещением.

1.5. Самовольно установленный объект - это объект и (или) движимое имущество, установленные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без документов, подтверждающих право на размещение таких объектов, оформленных в порядке, установленном действующим законодательством.

1.6. Незаконно размещенный объект - это объект и (или) движимое имущество, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, право на размещение которых прекратилось.

1.7. В целях настоящего Положения к некапитальным нестационарным строениям (сооружениям) и иным объектам движимого имущества относятся:

- нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания (далее - торговые объекты), в том числе павильоны, киоски, торговые палатки,

торговые тележки, вендинговые автоматы, бахчевые развалы, елочные базары, открытые оборудованные площадки по оказанию услуг сезонными (летними) кафе, а также передвижные сооружения;

- отдельно стоящие конструкции, навесы, металлические контейнеры (не предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов), хозяйственные постройки, гаражи, а также иные объекты вспомогательного использования;

- ограждающие устройства (блокираторы, ворота, калитки, шлагбаумы, декоративные ограждения (заборы) и конструкции, другие).

1.8. Действие Положения не распространяется на незаконно размещенные и (или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.

1.9. Организация выявления, учета, демонтажа, перемещения, хранения, транспортирования, возврата владельцам демонтированных объектов в соответствии с настоящим Положением осуществляется администрацией Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области (далее – Уполномоченный орган).

## **II. Выявление и учет самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества**

2.1. Выявление самовольных (незаконных) объектов осуществляется:

- при осуществлении контроля за использованием муниципального имущества;

- в рамках муниципального земельного контроля;

- при рассмотрении обращений и информации федеральных исполнительных органов, исполнительных органов Воронежской области, органов местного самоуправления, правоохранительных органов, органов прокуратуры, функциональных (отраслевых) структурных подразделений администрации Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, граждан и организаций.

2.2. Информация о выявленных самовольных (незаконных) объектах направляется в Уполномоченный орган по месту нахождения такого объекта.

2.3. Уполномоченный орган ведет учет выявленных самовольных (незаконных) объектов в соответствующем реестре.

2.4. Если владелец самовольных (незаконных) объектов неизвестен (не установлен), руководитель Уполномоченного органа не позднее 30 дней со дня включения выявленного самовольного (незаконного) объекта в реестр издает муниципальный правовой акт о демонтаже самовольных (незаконных) объектов (далее - распоряжение).

Распоряжение публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.

Копия распоряжения в день публикации размещается уполномоченным органом на соответствующем объекте.

2.5. Распоряжение содержит следующую информацию:

- тип и место расположения самовольного (незаконного) объекта, подлежащего демонтажу;

- правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта (в случае, если он известен или установлен);

- дата выявления самовольного (незаконного) объекта и срок для его добровольного демонтажа;

- сроки выполнения работ по принудительному демонтажу самовольного (незаконного) объекта;

- место хранения самовольного (незаконного) объекта с указанием точного адреса (адресного ориентира);

- сведения о должностном лице, ответственном за организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольного (незаконного) объекта.

2.6. Срок для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта составляет 10 рабочих дней со дня официального опубликования и размещения на официальном сайте администрации Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области распоряжения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, за исключением случаев, указанных в абзаце 3 пункта 2.7 настоящего Положения.

2.7. Если правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта известен или установлен до официального опубликования распоряжения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования с приложением распоряжения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения.

При этом производятся действия, указанные в абзацах 2 и 3 пункта 2.4 настоящего Положения

Если правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта установлен после официального опубликования распоряжения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, но до истечения срока принудительного демонтажа, указанного в пункте 2.8 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования в срок не позднее 10 рабочих дней с момента уведомления. Одновременно уполномоченным органом вносятся изменения в распоряжение, указанное в пункте 2.4 настоящего Положения, предусматривающие определение установленного в настоящем абзаце срока добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и приведения территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования.

Изменения в распоряжение подлежат официальному опубликованию и размещению на объекте в порядке, определенном пунктом 2.4 настоящего Положения.

2.8. Принудительный демонтаж самовольного (незаконного) объекта осуществляется в случае отказа правообладателя (владельца) такого объекта от добровольного демонтажа либо в случае, если правообладатель (владелец) объекта не установлен.

Принудительный демонтаж должен быть произведен в срок, указанный в распоряжении, но не позднее 90 дней со дня истечения срока, установленного для добровольного демонтажа.

2.9. Порядок выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольных (незаконных) объектов, а также порядок компенсации расходов, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно размещенных объектов, устанавливается муниципальным правовым актом администрации Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.