

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту изменений в Административный регламент администрации  
Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района  
Воронежской области  
муниципальной услуги

**«Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала» на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области», утвержденное постановлением от 02.10.2023 № 106**

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, необходимо внести изменения в административный регламент администрации Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги **«Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала»**, утвержденное постановлением от 02.10.2023 № 106.

Принятие настоящих изменений в Административный регламент позволит упорядочить для понимания заявителя процесс получения муниципальной услуги.

Ответственное лицо:

Юрисконсульт администрации  
Шапошниковского сельского поселения

Л.Г.Неровная

11.10.2024

## ПРОЕКТ

изменений в Административный регламент администрации Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области муниципальной услуги

### **«Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала» на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области», утвержденное постановлением от 02.10.2023 № 106**

1.1. Пп.6.1.1. п.6.1 Раздела II Регламента изложить в новой редакции:

«6.1.1. выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 24.04.2024 № 285/пр);»;

1.2. Подпункт 6 Раздела II Регламента дополнить новым подпунктом 6.6 следующего содержания:

«6.6. При получении результатов предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении Муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении Муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

Результат предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, предоставляется законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, лично в Администрации либо направляется почтовым отправлением в сроки, установленные пунктами 20.2 – 20.4 раздела III настоящего Административного регламента.»;

1.3. Абзац седьмой пп.8.1 пункта 8 Раздела II Регламента изложить в следующей редакции:

« - Приказ Минстроя России от 24.04.2024 № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли)

или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации»);»;

1.4. Абзац второй пп.20.3.2. пп.20.3 Раздела III Регламента изложить в новой редакции:

«По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования по форме, установленной Приказом Минстроя России от 24.04.2024 № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» (Приложение № 3 к настоящему Административному регламенту).».

1.5. Подпункт 20.2. пункта 20 Раздела III Регламента дополнить новым подпунктом 20.2.5 следующего содержания:

«Сведения из Федерального регистра сведений о населении о физических лицах – Заявителе, представителе Заявителя, необходимые для предоставления Муниципальной услуги и указанные в части 2 статьи 7 Федерального закона от 8 июня 2020 № 168-ФЗ «О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации», запрашиваются и представляются в порядке, установленном статьей 11 указанного Федерального закона.».

1.6. В пункте 39 раздела V Регламента слово «департамент» заменить словом «министерство».

1.7. Приложение № 3 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в официальном периодическом издании органов местного самоуправления Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

Глава Шапошниковского сельского поселения

А.И.Двирник

Приложение  
к постановлению администрации  
Шапошниковского сельского поселения  
«Приложение № 3  
к Административному регламенту

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 24 апреля 2024 г. N 285/пр

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, уполномоченного  
на выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(уполномоченное лицо на  
освидетельствование проведения основных  
работ по строительству объекта  
индивидуального жилищного строительства  
(монтаж фундамента, возведение стен  
и кровли) или проведения работ  
по реконструкции объекта индивидуального  
жилищного строительства либо реконструкции  
дома блокированной застройки, в результате  
которых общая площадь жилого помещения  
(жилых помещений) реконструируемого  
объекта увеличивается не менее чем  
на учетную норму площади жилого помещения,  
устанавливаемую в соответствии с жилищным  
законодательством Российской Федерации)  
(далее - уполномоченное лицо)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ

освидетельствования проведения основных работ  
по строительству объекта индивидуального жилищного  
строительства (монтаж фундамента, возведение стен  
и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта  
индивидуального жилищного строительства либо реконструкции  
дома блокированной застройки, в результате которых общая  
площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого  
объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади  
жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным  
законодательством Российской Федерации

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

Настоящий акт освидетельствования объекта индивидуального жилищного  
строительства или дома блокированной застройки

\_\_\_\_\_  
(наименование, адрес (местоположение) или строительный адрес объекта

индивидуального жилищного строительства или дома блокированной  
застройки <\*>)

\_\_\_\_\_  
(степень готовности объекта индивидуального жилищного  
строительства (монтаж фундамента,

возведение стен, возведение кровли) или проведение работ по реконструкции  
объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома  
блокированной застройки)

составлен на основании заявления лица, получившего государственный  
сертификат на материнский (семейный) капитал (далее - застройщик), его  
представителя (нужное подчеркнуть),

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика,

---

паспортные данные, место жительства, номер телефона и (или) адрес электронной почты (при наличии)

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя застройщика, реквизиты

---

документа, подтверждающего полномочия представителя застройщика -  
заполняется при наличии представителя)

осуществляющего строительство объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию дома блокированной застройки на основании направленного уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренного пунктом 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (далее - уведомление) или выданного разрешения на строительство (нужное подчеркнуть)

---

(номер уведомления (при наличии), дата направления уведомления, номер, дата

---

выдачи разрешения на строительство, наименование органа, выдавшего

---

разрешение на строительство или направившего уведомление)

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки проведен в присутствии следующих лиц:

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства, номер телефона застройщика - для физических лиц,

---

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя застройщика, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя застройщика -  
заполняется при наличии представителя)

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя юридического лица, наименование, номер,

---

дата записи о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц,

---

идентификационный номер налогоплательщика, адрес в пределах места нахождения юридического лица, номер телефона и (или) факса (при наличии) -  
для юридических лиц)

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции:

---

(перечень и краткая характеристика конструкций объекта индивидуального

---

жилищного строительства или дома блокированной застройки)

В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки проводились/не проводились обмеры и обследования (нужное подчеркнуть)

---

(результаты проведенных обмеров и обследований)

2. Наименование проведенных работ:

2.1. Основные работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства

---

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства:

---

монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки:

монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли или изменение ее конфигурации,

замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на \_\_\_\_ кв. м и после завершения работ по строительству или реконструкции должна составить \_\_\_\_ кв. м.

3. Даты:

начала работ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

окончания работ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Документ составлен в \_\_\_\_ экземплярах.

Приложения:

5. Подписи:

Застройщик или его представитель:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Лица, участвующие в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки:

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

-----

<\*> Строительный адрес указывается в отношении объектов индивидуального жилищного строительства или домов блокированной застройки, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов".».