

проект ар 2
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту изменений в Административный регламент администрации
Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района
Воронежской области
муниципальной услуги

«Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов » на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области», утвержденное постановлением от 02.10.2023 №94

(в редакции постановлений от 15.12.2023 №146, от 12.03.2024 №30, от 10.06.2024 №77, от 26.08.2024 № 103)

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, необходимо внести изменения в административный регламент администрации Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов » на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области», утвержденное постановлением от 02.10.2023 №94 (в редакции постановлений от 15.12.2023 №146, от 12.03.2024 №30, от 10.06.2024 №77, от 26.08.2024 № 103).

Принятие настоящих изменений в Административный регламент позволит упорядочить для понимания заявителя процесс получения муниципальной услуги.

Ответственное лицо:

Юрисконсульт администрации
Шапошниковского сельского поселения

Л.Г.Неровная

30.09.2024

ПРОЕКТ

изменений в Административный регламент администрации Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области муниципальной услуги

««Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов » на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области», утвержденное постановлением от 02.10.2023 №94 (в редакции постановлений от 15.12.2023 №146, от 12.03.2024 №30, от 10.06.2024 №77, от 26.08.2024 № 103)

1.1. Пункт 9.2. раздела 9 Регламента дополнить подпунктом 9.2.53.1 следующего содержания:

«9.2.53.1. при предоставлении в постоянное (бессрочное пользование) земельного участка Банку России (пп.5 п.2 ст.39.9 Земельного кодекса РФ) - документы, предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка».

1.2. Подпункт 9.2.29. изложить в следующей редакции:

«9.2.29. при предоставлении в аренду земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ (пп.15 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ) – заявление о предоставлении земельного участка;».

1.3. Подпункты 8, 9, 10 и 13 Пункта 12.2. изложить в следующей редакции

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;».