

Проект 51

АДМИНИСТРАЦИЯ ШАПОШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ № ____
сл. Шапошниковка

О создании Комиссии по вопросам размещения и демонтажа некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от ____ .2024 № __ «Об утверждении Порядка размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области», администрация Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Комиссию по вопросам размещения и демонтажа некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.

2. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о Комиссии по вопросам размещения и демонтажа некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в официальном периодическом издании органов местного самоуправления Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шапошниковского сельского поселения

А.И.Двирник

Положение о комиссии по вопросам размещения и демонтажа некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросам размещения и демонтажа некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Зарайск Московской области (далее - Комиссия) является коллегиальным совещательным органом, созданным в целях организации работы по вопросам размещения и демонтажа некапитальных (нестационарных) строений и сооружений, а также сбора и подготовки необходимых для осуществления демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов документов и информации о его владельце.

1.2. Состав Комиссии утверждается и изменяется постановлением главы городского округа Зарайск Московской области.

1.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Порядком размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от _____.2024 № __ (далее - Порядок) и иными правовыми актами.

1.5. Полномочиями Комиссии являются:

- рассмотрение вопросов и принятие решений о размещении/демонтаже некапитальных (нестационарных) строений и сооружений;
- направление запросов, сбор сведений, необходимых для рассмотрения вопросов и принятия решений размещении/демонтаже некапитальных (нестационарных) строений и сооружений, в том числе в целях установления его владельца;
- подписание документов, подготавливаемых в рамках рассмотрения вопросов и принятия решений размещении/демонтаже некапитальных (нестационарных) строений и сооружений в соответствии с Порядком;
- рассмотрение заявлений и принятие решений о возврате самовольно установленного некапитального объекта (его составляющих элементов) и (или) находящегося внутри него имущества либо об отказе в его возврате;
- исполнение функций, связанных с рассмотрением вопросов и принятием решений о размещении/демонтаже некапитальных (нестационарных) строений и сооружений.

2. Организация работы Комиссии

2.1. Формой работы Комиссии являются заседания, в том числе выездные. Руководство работой и назначение заседаний Комиссии осуществляет председатель Комиссии, в случае его временного отсутствия (болезнь, отпуск, командировка и т.д.) обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

Заседания Комиссии назначаются председателем Комиссии по мере подготовки и

поступления необходимых материалов:

- на основании заявлений о выдаче разрешения на размещение некапитальных объектов и документов, поступивших от заявителей в администрацию;
- на основании выявления самовольно установленного некапитального объекта фиксируется членами Комиссии на выездном заседании путем составления акта или предписания.

2.2. Комиссия на своих заседаниях рассматривает представленные материалы и принимает решения, в том числе:

1. выдает разрешение на размещение некапитального (нестационарного) строения, сооружения на территории городского округа Зарайск Московской области;

2. выносит отказ в выдаче разрешения по следующим основаниям:

представление неполного комплекта документов, предусмотренного [п. 3.2](#) Порядка;

выявление в заявлении и (или) в прилагаемых к нему документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление заявителем документов, срок действия которых на момент поступления в администрацию истек;

несоответствие некапитального объекта и (или) планируемого места его размещения нормам и требованиям законодательства Российской Федерации, Московской области или правовых актов городского округа Зарайск Московской области, в том числе утвержденных документов территориального планирования;

вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение указанного в заявлении некапитального объекта.

3. об отложении рассмотрения вопроса о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта (с указанием причины);

4. о снятии вопроса с рассмотрения Комиссии в случае предоставления документов, являющихся основанием для размещения некапитального объекта;

5. о снятии вопроса с рассмотрения Комиссии в случае добровольного демонтажа самовольно установленного некапитального объекта;

6. о снятии вопроса с рассмотрения Комиссии в случае наличия оснований для отнесения объекта к объектам капитального строительства;

7. о принудительном демонтаже самовольно установленного некапитального объекта.

2.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством при открытом голосовании и правомочны, если на заседании присутствует не менее половины ее состава. При равном количестве голосов, голос председательствующего является решающим.

2.4. Решения Комиссии, указанные в [п. 2.2](#) настоящего Положения, оформляются в виде протокола, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

2.5. На основании оформленного протокола Комиссии, оформляется решение о выдаче разрешения или мотивированном отказе в выдаче разрешения.