

Проект 52

АДМИНИСТРАЦИЯ ШАПОШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ № ____
сл. Шапошниковка

Об утверждении Порядка выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, а также компенсации расходов бюджета Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от _____.2024 № __ «О демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области», руководствуясь Уставом Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, администрация Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, а также компенсации расходов бюджета Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Специалисту администрации Шапошниковского сельского поселения Ольховатского

муниципального района Воронежской области, при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории поселения направлять в 7-дневный срок информацию о выявленных самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества главе Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области с целью организации их последующего демонтажа и перемещения.

3. Администрации Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области:

3.1. Вести учет выявленных в границах Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества, обеспечить официальную публикацию и размещение на официальном сайте администрации Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области распоряжений о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.

3.2. Организовать и в установленном порядке проводить работу по демонтажу, перемещению, хранению и возврату самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.

3.3. Осуществить в соответствии с действующим законодательством отбор организаций, уполномоченных на демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в официальном периодическом издании органов местного самоуправления Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шапошниковского сельского поселения

А.И.Двирник

Порядок

выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, а также компенсации расходов бюджета Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества

1. Общие положения

1.1. Порядок выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества и компенсации понесенных затрат на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, а также компенсации расходов бюджета Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества (далее - Порядок), регламентирует процедуру выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольных (незаконных) объектов и компенсации понесенных затрат на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.

Указанный порядок распространяется на случаи размещения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на земельных участках, расположенных на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области находящихся в муниципальной собственности Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на незаконно размещенные и (или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.

1.3. Организация выявления, учета, демонтажа, перемещения, хранения, транспортирования, возврата владельцам демонтированных объектов в соответствии с настоящим Порядком осуществляется администрацией Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, (далее – Уполномоченный орган).

2. Выявление самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества

на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области

2.1. Выявление самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляется:

- при осуществлении контроля за использованием муниципального имущества;
- в рамках муниципального земельного контроля;

- при рассмотрении обращений и информации федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Воронежской области, органов местного самоуправления, правоохранительных органов, органов прокуратуры, функциональных (отраслевых) структурных подразделений администрации Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.

2.2. Уполномоченный орган ведет учет выявленных в границах Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества.

3. Демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества

3.1. Организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории **Шапошниковского сельского поселения Ольховатского** муниципального района Воронежской области осуществляет уполномоченный орган.

3.2. Организация демонтажа, перемещения и хранения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляется уполномоченным органом на основании распоряжения о демонтаже самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества (далее - распоряжение) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Принудительный демонтаж самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) или иного объекта движимого имущества осуществляется в случае отказа правообладателя (владельца) такого объекта от добровольного демонтажа либо в случае, если правообладатель (владелец) объекта не установлен.

3.3. Копия распоряжения направляется уполномоченным органом в орган внутренних дел (полицию) в трехдневный срок со дня его официального опубликования.

3.4. Принудительный демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляет уполномоченная организация, отобранная в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.5. При принудительном демонтаже самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества и его перемещении на место временного хранения составляется акт по форме согласно приложению № 2 к Порядку, в котором указывается:

- место, дата, время начала и окончания работ по принудительному демонтажу самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества;

- фактическое состояние самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества;

- наименование лица, осуществившего принудительный демонтаж и перемещение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества;

- место хранения демонтированного объекта;

- реквизиты распоряжения уполномоченного органа, на основании которого производится

демонтаж самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества и его перемещение.

3.6. Акт подписывается представителем уполномоченного органа, представителем лица, осуществившего демонтаж и перемещение такого объекта, а также представителем лица, принявшего объект на хранение.

Владелец самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества (если он установлен) либо его полномочный представитель, в присутствии которого произведен демонтаж, ставит свою подпись в акте.

В случае отказа владельца самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества либо его полномочного представителя от проставления в акте подписи (либо отсутствия владельца самовольного (незаконного) объекта либо его полномочного представителя на месте при демонтаже) об этом делается соответствующая отметка.

Отсутствие при демонтаже владельца самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества либо его полномочного представителя не является препятствием для осуществления демонтажа, перемещения объекта.

3.7. Акт составляется в трех экземплярах, один из которых вручается под расписку (либо не позднее следующего дня после демонтажа отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении) владельцу самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества либо его полномочному представителю, второй - хранится в уполномоченном органе, третий - подлежит передаче лицу, ответственному за хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества.

3.8. В случае, если владелец самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества не установлен, два экземпляра акта хранятся в уполномоченном органе.

4. Возврат самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества их владельцам

4.1. Возврат владельцам самовольных (незаконных) объектов движимого имущества из мест их хранения производится уполномоченной организацией после предъявления владельцем документов, подтверждающих нахождение самовольного (незаконного) объекта в его собственности (владении) на законных основаниях, и компенсации расходов бюджета Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, связанных с демонтажем, перемещением и хранением самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества.

4.2. Факт передачи самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества удостоверяется актом приема-передачи в свободной форме, подписываемым уполномоченной организацией и собственником (владельцем) самовольного (незаконного) объекта.

4.3. Перемещение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества из мест хранения после оформления и подписания акта приема-передачи осуществляется силами и за счет средств собственника самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества.

4.4. В случае, если владелец не обращается за объектом (имуществом), находящимся в месте временного хранения, в течение одного месяца со дня подписания акта, предусмотренного пунктом 3.7 Порядка, уполномоченный орган проводит мероприятия по признанию права муниципальной собственности на объект (имущество) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Расходы, связанные с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества

5.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению самовольных (незаконных) объектов, их транспортированию и уничтожению в качестве отходов и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется за счет средств бюджета Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.

Хранение и уничтожение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляется уполномоченными организациями, отобранными в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

5.2. Расчет размера расходов на демонтаж, перемещение, хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества производится уполномоченным органом в соответствии с методикой расчета затрат, понесенных уполномоченным органом за демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

5.3. Компенсация затрат на демонтаж, перемещение, хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества, их транспортированию и уничтожению в качестве отходов и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется их владельцем путем перечисления средств в бюджет Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области в 30-дневный срок со дня подписания акта, предусмотренного пунктом 3.7 Порядка.

Форма распоряжения

Распоряжение о демонтаже самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области

от _____

№ _____

В целях упорядочения размещения некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, во исполнение решением Совета народных депутатов Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от _____.2024 № __ «О демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области обязываю:

1. Утвердить перечень самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, подлежащих демонтажу и перемещению, и установить срок для добровольного демонтажа таких объектов согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. _____
(должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за демонтаж)

Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области после истечения срока для добровольного демонтажа обеспечить проведение принудительного демонтажа в соответствии с утвержденным порядком самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на _____

(Ф.И.О.)

Глава Шапошниковского сельского поселения

Форма приложения к распоряжению

Форма акта

Акт № _____

Сл.Шапошниковка " __ " _____ 20__ г.

Демонтаж начат: _____
(дата) (время)

Демонтаж окончен: _____
(дата) (время)

Демонтаж и перемещение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества, расположенного по адресу: _____

(адрес и место расположения объекта)

производятся на основании распоряжения администрации Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от _____ № _____.

Фактическое состояние некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества на момент демонтажа:

Имущество, обнаруженное при вскрытии демонтируемого некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества:

Наименование уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества:

Наименование уполномоченной организации, осуществляющей перемещение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества:

Демонтированный объект и обнаруженное в нем имущество переданы на ответственное хранение: _____
(наименование предприятия (организации), принявшего

_____ объект на хранение, адрес места хранения)

Ответственное лицо, принявшее объект на хранение: _____

_____ (подпись) (Ф.И.О., должность)

Акт составлен в трех экземплярах и передан в: _____

(наименование предприятия,

принявшего объект на хранение)

и владельцу объекта (если установлен) или его законному представителю.

С актом ознакомлен: _____.

(владелец самовольно установленного и (или) незаконно
размещенного некапитального нестационарного
строения (сооружения) и иного объекта
движимого имущества)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель: _____

(наименование уполномоченного органа)

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

Представитель уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж и перемещение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества:

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

Представитель уполномоченной организации, осуществляющей хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества:

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

**Методика
расчета затрат, понесенных уполномоченным органом
за демонтаж, перемещение и хранение самовольно
установленного и (или) незаконно размещенного некапитального
нестационарного строения (сооружения) и иного объекта
движимого имущества на территории Шапошниковского сельского поселения
Ольховатского муниципального района Воронежской области**

1. Настоящая методика разработана с целью определения стоимости затрат, понесенных уполномоченным органом за демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества (далее - объект) на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, для последующей компенсации собственником (владельцем) объекта.

2. Стоимость затрат, компенсируемых собственником (владельцем) объекта, рассчитывается по следующей формуле:

$$СВ = СД + СЗ, \text{ где:}$$

СВ - сумма расходов бюджета Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, компенсируемая собственником (владельцем) объекта;

СД - сумма расходов бюджета Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области на демонтаж, перемещение объекта, которая определяется в соответствии с заключенным муниципальным контрактом;

СЗ - стоимость затрат на хранение объекта, которая рассчитывается по формуле:

$$СЗ = S \times m, \text{ где:}$$

СЗ - стоимость затрат на хранение одного объекта;

S - стоимость затрат на хранение одного объекта в течение одного дня;

m - количество дней хранения объекта, при этом:

$$S = СК / n / k, \text{ где:}$$

СК - сумма расходов бюджета Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области на хранение, которая определяется в соответствии с заключенным муниципальным контрактом;

n - количество дней хранения в соответствии с муниципальным контрактом;

k - количество объектов, подлежащих хранению в соответствии с муниципальным контрактом.